

# Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýny v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno

## D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01

stavebník:	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno 612 00 Brno
místo stavby:	Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby
generální projektant:	Atelier 99 Purkyňova 99 612 00 Brno
hlavní inženýr projektu:	Ing. Tomáš Pulkrábek
zodpovědný projektant:	Ing. Martin Jeřábek
číslo zakázky:	A-19-29
datum:	03/2021

**A99**

# **OBSAH**

0.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A POUŽITÍ DOKUMENTACE .....	1
1.	ÚČEL STAVBY.....	2
2.	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ .....	2
2.1	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	2
2.2	PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	3
3.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	3
4.	PROVEDENÉ PRŮZKUMY A ANALÝZY .....	3
5.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU.....	3
5.1	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ .....	3
5.2	DEMONTÁŽ KONSTRUKCÍ.....	3
5.3	ZEMNÍ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU .....	3
5.4	SVISLÉ KONSTRUKCE .....	3
5.5	VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	3
5.6	SCHODIŠTĚ .....	4
5.7	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ .....	4
5.8	ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH .....	4
5.9	ÚPRAVY POVRCHU VNITŘNÍCH.....	4
5.10	PODLAHY .....	4
5.11	VÝPLNĚ OTVORŮ.....	4
5.12	IZOLACE.....	5
5.13	VÝROBKY PSV.....	5
6.	TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA.....	5
6.1	TEPELNÁ TECHNIKA.....	5
6.2	OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ .....	5
6.3	AKUSTIKA.....	5
7.	POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ .....	5

# 0. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A POUŽITÍ DOKUMENTACE

Veškerá navrhovaná řešení musí splňovat platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN, ČSN dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Všechny citované vyhlášky a normy v této dokumentaci jsou závaznými pro tuto stavbu. Závazné jsou i další platné právní předpisy, které zde nejsou uvedené, ale přímo souvisí s řešenou stavbou a realizovanými stavebními pracemi.

- Zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28. 12. 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na některé stavební výrobky
- Nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na některé stavební výrobky

ČSN 73 0834	Změny staveb (pro rekonstrukce a úpravy)
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 74 4507	Stanovení protiskluzových vlastností povrchů podlah
ČSN P ENV 1996	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN ISO 9431	Výkresy ve stavebnictví. Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN EN ISO 12944	Nátěry ocelových konstrukcí.
ČSN EN ISO 7519	Technické výkresy - výkresy pozemních staveb - základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části
ČSN EN ISO 6946	Stavební prvky a stavební konstrukce
ČSN EN 1015-12	Zkušební metody malt pro zdivo - Část 12: Stanovení přídržnosti zatvrdlých malt pro vnitřní a vnější omítky k podkladu
ČSN EN 1015-19	Zkušební metody malt pro zdivo - Část 19: Stanovení propustnosti vodních par zatvrdlými maltami pro vnitřní a vnější omítky
ČSN EN 1015-21	Zkušební metody malt pro zdivo - Část 21: Stanovení soudržnosti malt pro jednovrstvé vnější omítky s podkladem
ČSN EN 998-1 ed. 2,3	Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malta pro vnitřní a vnější omítky

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.

Některé výrobky jsou specifikovány konkrétním výrobkem případně výrobcem. Takovéto příklady/odkazy jsou pro tuto stavbu závazným minimálním standardem, pokud investor po dohodě s autorským dozorem nerozhodnou jinak. Výrobky v tomto standardu musí být také generálním dodavatelem oceněny ve výkazu výměr.

Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s dokumentací v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je

potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Předepsané zkoušky:

- ČSN 732577 Zkouška přidržitosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1317 Stanovení pevnosti betonu v tlaku
- ČSN EN 1542 Stanovení soudržnosti odtrhovou zkouškou
- ČSN EN 1015-12 Stanovení přidržitosti
- ČSN 72 2452 Zkouška mrazuvzdornosti malty

V případě požadavků investora, autorského nebo technického dozoru je generální dodavatel povinen provést i další zkoušky nad rámec uvedených. Cena díla tímto nebude dotčena.

## 1. ÚČEL STAVBY

Jedná se o vestavbu do již stávající budovy. Nové prostory budou sloužit jako kontaktní místo pro veřejnost a kantýna zejména pro zaměstnance úřadu.

## 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ

### 2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova nacházející se na adrese Žerotínovo nám. 3, Brno, je urbanisticky výrazným nárožním objektem. Do venkovního vzhledu samotné budovy není zasahováno. Stavení úpravy řeší nově záměnu prostor původní kantýny za infocentrum pro veřejnost a opačně. Snahou těchto stavebních úprav je zároveň v minimální míře zasahovat do vstupního foyeru a horních prostor schodišťového atria, které jsou významným prvkem celé budovy. Na několika těchto místech dojde k výměně nepůvodní dlažby bílé barvy za repliku dlažby dle vzoru v dalších chodbách a atriu.

## **2.2 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Provozně dojde k výraznému zlepšení užívání těchto prostor. Tím, že se infocentrum přesune do spodních prostor bude možné přístup občanů řešit bez nutnosti procházení bránami a vrátnicí. Kantýna má primárně sloužit pro zaměstnance objektu. Její přesun tedy nezhorší stávající provoz, naopak se tím sníží docházková vzdálenost pro zaměstnance.

## **3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérový přístup do prostor infocentra je řešen vnitřními chodbami ze strany ulice Veveří. Přístup je vyznačen v jednotlivých půdorysech pater.

## **4. PROVEDENÉ PRŮZKUMY A ANALÝZY**

V objektu bylo nyní provedeno pouze zaměření dotčených prostor formou 3D laser skenování.

## **5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

### **5.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**

Není vzhledem k charakteru stavebních prací řešena.

### **5.2 DEMONTÁŽ KONSTRUKCÍ**

Bude řešeno bourání stávajících nenosných příček pro provedení navrhovaného stavu. Budou zde provedeny demontáže a výměny radiátorů a fan-coilů, demontáž turniketů a nástěnky v hale, demontáž umyvadel, záchodů, digestoře a nábytku. Dále odstranění stávajícího schodiště v nynější kantýně v 1S a odstranění keramického obkladu. Bude také vybourán otvor pro umístění trezoru.

### **5.3 ZEMNÍ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Nejsou vzhledem k charakteru stavebních prací řešeny.

### **5.4 SVISLÉ KONSTRUKCE**

#### **5.4.1 ZDĚNÉ STĚNY A PŘÍČKY**

Nové zděné konstrukce jsou navrženy převážně z příčkovek typu therm v tl. 115 mm. Případně budou provedeny zazdivky nebo doplnění stávajících cihelných stěn plnými cihlami a to v tl. 150 nebo 300 mm. Do nosných stěn není zasahováno. V menší míře jsou zde řešeny jen nové dveřní otvory, kde budou doplněny překlady z ocelových I profilů.

### **5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

#### **5.5.1 STROPNÍ KONSTRUKCE**

Do stávajících stropních konstrukcí není zasahováno. Dle dostupných informací jsou stropní konstrukce v řešených místech s ocelovými nosníky.

## **5.5.2 PŘEKLADY**

V případě nových otvorů ve stávajících nosných stěnách budou doplněny překlady z ocelových nosníků. V nových keramických stěnách v 1S budou překlady provedeny z keramických plochých překladů.

## **5.6 SCHODIŠTĚ**

Není zasahováno.

## **5.7 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ**

Není zasahováno.

## **5.8 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH**

### **5.8.1 Vnější omítky**

Není zasahováno.

## **5.9 ÚPRAVY POVRCHU VNITŘNÍCH**

Vnitřní omítky budou řešeny v dotčených místech jako vápenocementové.

### **5.9.1 PODHLEDY**

Podhledy budou řešeny pouze lokálně pro zakrytí míst, kde budou vedeny instalace. Podhledy jsou navrženy jako hladké sádkartonové.

## **5.10 PODLAHY**

### **5.10.1 VNITŘNÍ POVRCHY**

Vnitřní podlahy jsou řešeny u dotčených prostor, případně ve formě výměny dlažby u prostor vnitřních chodeb. Rozsah je vyznačen na jednotlivých půdorysech.

## **5.11 VÝPLNĚ OTVORŮ**

### **5.11.1 OKNA**

Není zasahováno.

### **5.11.2 DVEŘE VNĚJŠÍ**

Není zasahováno.

### **5.11.3 DVEŘE VNITŘNÍ**

Nové dveře budou řešeny jako dřevěné s obložkovými zárubněmi. Dveře na hranici atria nebo chodeb, do kterých by bylo případně zasahováno a to např. z důvodu nového požadavku požární bezpečnostního řešení budou řešeny ve formě repliky dveří původních.

## **5.12 IZOLACE**

### **5.12.1 IZOLACE PROTI VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI**

Nejsou řešeny.

### **5.12.2 IZOLACE TEPELNÉ**

Není řešeno.

## **5.13 VÝROBKY PSV**

### **5.13.1 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Truhlářské výrobky s detailním specifikováním jednotlivých prvků jsou specifikovány v příloze D.1.1.405 – Výpis truhlářských výrobků.

- Dřevěná stěna v czechpointu

### **5.13.2 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

Není řešeno.

### **5.13.3 OSTATNÍ VÝROBKY**

Ostatní výrobky s detailním specifikováním jednotlivých prvků jsou specifikovány v příloze D.1.1.407 – Výpis ostatních výrobků.

- Turnikety, sanitární příčky, vnitřní čistící rohože, trezor, konstrukce schodiště, ocelové krytky, konstrukce rampy

### **5.13.4 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

Zámečnické výrobky s detailním specifikováním jednotlivých prvků jsou specifikovány v příloze D.1.1.403 - Výpis zámečnických výrobků.

- Okenní mříže

## **6. TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA**

### **6.1 TEPELNÁ TECHNIKA**

Budova není v rámci řešených stavebních úprav hodnocena z hlediska tepelné techniky.

### **6.2 OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ**

Do stávajícího osvětlení vnitřních prostor není zasahováno. Hlavní prostory horní kantýny jsou řešeny formou denního osvětlení. Spodní prostory infocentra pak formou sdruženého osvětlení

### **6.3 AKUSTIKA**

Není vzhledem k navrženým stavebním úpravám řešeno.

## **7. POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ**

Nejsou řešeny.

Ing. Marie Kudělková  
03/2021